



Wir sind eine junge Wohnbaugenossenschaft, die im Rahmen des Projekts Industriestrasse Areal Luzern ein wichtiges politisches Vorhaben umsetzt. Wir sind aus der Initiative «Ja, zu einer lebendigen Industriestrasse» entstanden und zählen bereits über 400 Mitglieder, die unsere Werte und Grundsätze teilen. Wir setzen uns mit viel Herz für das Projekt **Industriestrasse Areal Luzern** ein und stehen für innovative Ansätze im Genossenschaftswesen.

Gemeinsam mit unseren Mitgliedern wollen wir Wohnen, Arbeit und Kultur wieder näher zusammenbringen und nachbarschaftliche Lebensräume gestalten. An der Industriestrasse realisieren wir gemeinsam mit vier weiteren Luzerner Wohnbaugenossenschaften unser erstes, visionäres Projekt.

Aufgrund des Weggangs unserer Geschäftsleiterin suchen wir eine Führungspersönlichkeit, welche die Leitung unserer Geschäftsstelle übernimmt.

## **Geschäftsleitung, 70%** **per 1. Januar 2025 oder nach Vereinbarung**

In dieser Rolle bist du verantwortlich für die Steuerung und Umsetzung der Geschäftsziele und Sicherstellung des wirtschaftlichen Erfolgs unserer Genossenschaft. Du leitest und steuerst die Genossenschaft in fachlicher, kommunikativer wie auch finanzieller Hinsicht und arbeitest eng mit dem Vorstand zusammen.

### Aufgaben

- Strategische und operative Leitung der Geschäftsstelle
- Umsetzung und Sicherung der Strategie
- Vorbereitung der Geschäfte für den Vorstand
- Führung der Buchhaltung und des Rechnungs- und Lohnwesens
- Planung und Umsetzung von Kommunikationsmassnahmen
- Mitgliederverwaltung und Anlaufstelle für Genossenschafter:innen und Interessierte
- Selbständige Bewirtschaftung der Bestandesliegenschaften
- Vertretung der GWI nach Aussen

### Dein Profil

Du verfügst über Kenntnisse in leitender Funktion und hast Erfahrung in der Immobilien- oder Baubranche oder bist stark bewandert im Genossenschaftswesen. Du bist entscheidungsfreudig und verfügst über Durchsetzungsvermögen. Du setzt dich gerne mit Anliegen deiner Mitmenschen auseinander und bringst dich gerne in gesellschaftspolitische Themen ein.

### Wir bieten

Wir bieten dir eine verantwortungsvolle und vielseitige Aufgabe mit viel Gestaltungsraum in einer jungen, Wohnbaugenossenschaft mit tollen Genossenschafter:innen und einem engagierten Vorstand. Du kannst ein visionäres Projekt in den Betrieb führen und den Erfolg unserer Genossenschaft massgeblich prägen.

Hast du Lust ein grossartiges Projekt tatkräftig zu unterstützen? Einem visionären Bauprojekt aktiv zur Vollendung zu verhelfen? Bist du selbständig, zuverlässig und gerne im Austausch mit Menschen? Dann bewerbe dich für diese Position bis zum 8. November 2024 an [karin.staub@gwi-luzern.ch](mailto:karin.staub@gwi-luzern.ch).

Für Fragen steht dir Pascal Hofer (Präsident) unter +41 79 812 65 38 gerne zur Verfügung.