

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen versteht sich als Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau. Das erste Leuchtturmprojekt einer ganzheitlich verstandenen Nachhaltigkeit wurde mit dem Hunziker Areal, einem visionären, urbanen Quartierteil, realisiert. In Zürich-Nord entstand damit innovativer Wohn- und Lebensraum für 1'300 Menschen in rund 400 Wohnungen, 6000 m² Gewerbeflächen mit 150 Arbeitsplätzen und ein breites Spektrum an Dienstleistungen, inklusive Gästehaus und gemeinschaftlich genutzten Flächen. Das zweite Arealprojekt, das Hobelwerk Areal, befindet sich in Oberwinterthur und bietet mit 150 Wohnungen Raum für rund 440 Menschen und Gewerbetreibende.

Für den Bereich Bewirtschaftung suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine*n

Bewirtschafter*in 80-100%

Aufgabenbereich

- Betreuung unserer Genossenschaftler*innen in allen Vermietungsbelangen
- Selbständige ganzheitliche Bewirtschaftung des zugewiesenen Liegenschaftsportfolios
- Führen von Hauswartung und Sachbearbeitung
- Unterstützung/Stellvertretung in den anderen Arealen
- Rechnungskontrolle und -kontierung
- Kommunikation mit internen und externen Ansprechpersonen
- Bearbeitung und Abwicklung von Schaden- und Versicherungsfällen
- Vertretung des Eigentümers in Schlichtungsverfahren (nach Absprache)
- Planen des Liegenschaftsunterhalts (inkl. Offerteinholung, Budgetierung und Kostenkontrolle) in Absprache mit der Bereichsleitung
- Teilnahme an Abendveranstaltungen im Rahmen partizipativer Prozesse der Genossenschaft
- Mitwirkung bei Forschungsprojekten, Reporting, Datenerhebung, Statistiken etc.
- Weitere administrative Aufgaben rund um die Immobilienbewirtschaftung

Wir bieten

- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Mitarbeit an zukunftsweisenden Wohnbauprojekten
- Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau
- Gestaltungsspielraum, sowie persönliche und berufliche Weiterentwicklung
- Attraktive Arbeitsbedingungen
- Kleines, agiles Team

Sie bringen mit

- Kaufmännische/technische Ausbildung mit Weiterbildung zum/zur Immobilien-Bewirtschafter*in mit eidg. Fachausweis
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Gute Buchhaltungs- und Mietrechtskenntnisse
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen von Vorteil
- Gute branchenspezifische IT-Kenntnisse, Abrechnung von Vorteil
- Teamfähig, emphatisch sowie verantwortungsbewusst

- Selbständiger, eigenverantwortlicher und belastbare*r Teamplayer*in
- Bereitschaft zur stetigen Weiterbildung
- Interesse an Umweltthemen (Netto-Null-Ziele)
- Genossenschaftserfahrung von Vorteil

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung bis spätestens am **1. Dezember 2024** per E-Mail an bewerbung@mehralswohnen.ch. Bei Fragen steht Ihnen Angelika Silberbach (Bereichsleiterin Bewirtschaftung) unter Telefon 044 325 40 31 zur Verfügung.